

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

KOOLI11-2\_02

KOOLI11-2

Kooli tn 11-2 , Kehtna alevik

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü3983/12

Üürileping

ANNIKA PALU

Mari Mölder

|  | 2018*<br>12<br>€/kuus  | 2018*<br>KOKKU<br>€/aastas | Muutmise alus  | 2019<br>01<br>€/kuus  | 2019<br>02<br>€/kuus  | 2019<br>03<br>€/kuus  | 2019<br>04<br>€/kuus  | 2019<br>05<br>€/kuus  | 2019<br>06<br>€/kuus  | 2019<br>07<br>€/kuus  | 2019<br>08<br>€/kuus  | 2019<br>09<br>€/kuus  | 2019<br>10<br>€/kuus  | 2019<br>11<br>€/kuus  | 2019<br>12<br>€/kuus  | 2019<br>€/m² kuus    | 2019<br>KOKKU<br>€/aastas | 12.18/01.19<br>muutus<br>€/kuus | 12.18/01.19<br>muutus<br>kuus, % | 2018/2019<br>muutus<br>€/aastas | 2018/2019<br>muutus<br>aastas, % | Märkused, põhjendused muutuste kohta                      |
|--|------------------------|----------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---|
| Üüripind (m²)  | 43,1                   |                            |  | 43,1                  | 43,1                  | 43,1                  | 43,1                  | 43,1                  | 43,1                  | 43,1                  | 43,1                  | 43,1                  | 43,1                  | 43,1                  | 43,1                  |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| Üür ja üüriteenused  |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| Netoüür  | 43,64                  | 523,62                     | Indekseerimine   | 44,94                 | 44,94                 | 44,94                 | 44,94                 | 44,94                 | 44,94                 | 44,94                 | 44,94                 | 44,94                 | 44,94                 | 44,94                 | 44,94                 | 1,04                 | 539,33                    | 1,31                            | 3,00%                            | 15,71                           | 3,00%                            | 31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%                               |
| Kapitalikomponent (kapitalirent), sh<br>Intress<br>Põhiosa   |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| Kapitalikomponent (kasutusrent)  |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| 100 Kinnisvara haldamine   | 16,71                  | 200,50                     | Indekseerimine   | 17,21                 | 17,21                 | 17,21                 | 17,21                 | 17,21                 | 17,21                 | 17,21                 | 17,21                 | 17,21                 | 17,21                 | 17,21                 | 17,21                 | 0,40                 | 206,51                    | 0,50                            | 3,00%                            | 6,01                            | 3,00%                            |   |
| 200 Tehnohooldus   | 48,64                  | 583,72                     | Indekseerimine   | 50,10                 | 50,10                 | 50,10                 | 50,10                 | 50,10                 | 50,10                 | 50,10                 | 50,10                 | 50,10                 | 50,10                 | 50,10                 | 50,10                 | 1,16                 | 601,23                    | 1,46                            | 3,00%                            | 17,51                           | 3,00%                            |   |
| 300 Heakord  | 26,81                  | 321,67                     | Indekseerimine   | 27,61                 | 27,61                 | 27,61                 | 27,61                 | 27,61                 | 27,61                 | 27,61                 | 27,61                 | 27,61                 | 27,61                 | 27,61                 | 27,61                 | 0,64                 | 331,32                    | 0,80                            | 3,00%                            | 9,65                            | 3,00%                            |   |
| 400 Remondikomponent   | 96,74                  | 1 160,91                   | Indekseerimine   | 99,65                 | 99,65                 | 99,65                 | 99,65                 | 99,65                 | 99,65                 | 99,65                 | 99,65                 | 99,65                 | 99,65                 | 99,65                 | 99,65                 | 2,31                 | 1 195,74                  | 2,90                            | 3,00%                            | 34,83                           | 3,00%                            |   |
| 400 Remondifond  |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| 500 Omanikukohustused  | 13,61                  | 163,38                     | Indekseerimine   | 14,02                 | 14,02                 | 14,02                 | 14,02                 | 14,02                 | 14,02                 | 14,02                 | 14,02                 | 14,02                 | 14,02                 | 14,02                 | 14,02                 | 0,33                 | 168,28                    | 0,41                            | 3,00%                            | 4,90                            | 3,00%                            |   |
| Omanikukohustuste järelevalve  |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| 700 Tugiteenused   |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| 700 Parkimiskohtade tasu   |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| ÜÜR KOKKU  | 246,15                 | 2 953,80                   |  | 253,53                | 253,53                | 253,53                | 253,53                | 253,53                | 253,53                | 253,53                | 253,53                | 253,53                | 253,53                | 253,53                | 253,53                | 5,88                 | 3 042,41                  | 7,38                            | 3,00%                            | 88,61                           | 3,00%                            |   |
|  |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| Kõrvalteenused   | €/kuus                 | €/aastas                   | Muutmise alus  | €/kuus                | €/kuus                | €/kuus                | €/kuus                | €/kuus                | €/kuus                | €/kuus                | €/kuus                | €/kuus                | €/kuus                | €/kuus                | €/kuus                | €/m² kuus            | €/aastas                  | €/kuus                          | kuus, %                          | €/aastas                        | aastas, %                        |   |
| 100 Kinnisvara haldamine   |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| 200 Tehnohooldus   |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| 300 Heakord  | 170,65                 | 2 047,82                   | Teenuse hinna muutus   | 170,00                | 170,00                | 170,00                | 170,00                | 170,00                | 170,00                | 170,00                | 170,00                | 170,00                | 170,00                | 170,00                | 170,00                | 3,94                 | 2 040,00                  | -0,65                           | -0,38%                           | -7,82                           | -0,38%                           |   |
| 400 Remondifond  |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| 500 Omanikukohustused  |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| 600 Tarbimisteenused**<br>610 Elektrienergia<br>620 Küte<br>630 Vesi ja kanalisatsioon<br>640 Kommunikatsiooniteenused | 10,42<br>44,00<br>1,51 | 125,03<br>528,00<br>18,14  | Teenuse hinna muutus<br>Teenuse hinna muutus<br>Teenuse hinna muutus | 9,05<br>42,73<br>1,56 | 9,05<br>42,73<br>1,56 | 9,05<br>42,73<br>1,56 | 9,05<br>42,73<br>1,56 | 9,05<br>42,73<br>1,56 | 9,05<br>42,73<br>1,56 | 9,05<br>42,73<br>1,56 | 9,05<br>42,73<br>1,56 | 9,05<br>42,73<br>1,56 | 9,05<br>42,73<br>1,56 | 9,05<br>42,73<br>1,56 | 9,05<br>42,73<br>1,56 | 0,21<br>0,99<br>0,04 | 108,65<br>512,82<br>18,66 | -1,36<br>-1,27<br>0,04          | -13,10%<br>-2,88%<br>2,87%       | -16,38<br>-15,18<br>0,52        | -13,10%<br>-2,88%<br>2,87%       | Tarbimisteenused fikseeritud<br>vähene ruumide kasutamine |
| 700 Tugiteenused   |                        |                            |  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                      |                           |                                 |                                  |                                 |                                  |   |
| Eelmiste perioodide tasaarveldus   | -3,15                  | -37,84                     | Tasaarveldus   | -2,91                 | -2,91                 | -2,91                 | -2,91                 | -2,91                 | -2,91                 | -2,91                 | -2,91                 | -2,91                 | -2,91                 | -2,91                 | -2,91                 | -0,07                | -34,94                    | 0,24                            | -7,66%                           | 2,90                            | -7,66%                           | 2017 kõrvalteenuste tasaarveldus                          |
| KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU   | 223,43                 | 2 681,16                   |  | 220,43                | 220,43                | 220,43                | 220,43                | 220,43                | 220,43                | 220,43                | 220,43                | 220,43                | 220,43                | 220,43                | 220,43                | 5,11                 | 2 645,19                  | -3,00                           | -1,34%                           | -35,97                          | -1,34%                           |   |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta  | 469,58                 | 5 634,96                   |  | 473,97                | 473,97                | 473,97                | 473,97                | 473,97                | 473,97                | 473,97                | 473,97                | 473,97                | 473,97                | 473,97                | 473,97                | 10,99                | 5 687,61                  | 4,39                            | 0,93%                            | 52,65                           | 0,93%                            |   |
| ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga  | 563,50                 | 6 761,95                   |  | 568,76                | 568,76                | 568,76                | 568,76                | 568,76                | 568,76                | 568,76                | 568,76                | 568,76                | 568,76                | 568,76                | 568,76                | 13,18                | 6 825,13                  | 5,26                            | 0,93%                            | 63,18                           | 0,93%                            |   |

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

|                                 | Tarbijamise<br>maht 2015 | Tarbijamise<br>maht 2016 | Tarbijamise<br>maht 2017 | 2015-2017<br>keskmine<br>tarbimine | Tarbijamise<br>prognoos<br>2019 | Tarbijamise<br>muutus<br>2015-2017<br>vs 2019<br>% | Üürnikule<br>jagatav<br>osakaal | Üürniku<br>tarbijamise<br>prognoos | 2017<br>keskmine/<br>01/2018<br>ühikuhind<br>€/ühik | Ühikhinna<br>muutuse<br>prognoos<br>2018/2019<br>% | Prognoositud<br>ühikuhind<br>2019<br>€/ühik | Planeeritud<br>tööjõukulu<br>2019<br>€/aastas | Üürniku<br>tarbijamiskulu<br>prognoos<br>2019<br>€/aastas | Märkused                               |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|---|--|---|---|---|--|
|                                 | kogus                    | kogus                    | kogus                    | kogus                              | kogus                           |  | %                               | kogus                              |   |  |   |   |   |  |
| 6100 Elektrienergia, MWh        | 0,89                     | 1,14                     | 0,99                     | 1,01                               | 1,01                            | 0,42%  | 100,00%                         | 1,01                               | 105,04  | 2,41%  | 107,58                                      |   | 108,65  | Vastavalt eelneva perioodi keskmisele  |
| 6200 Soojusenergia, MWh         |                          |                          |                          |                                    | 9,40                            |  | 100,00%                         | 9,40                               | 53,06   | 2,82%  | 54,56                                       |   | 512,82  | Vastavalt eelmise perioodi KÜ arvetele |
| 6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3 |                          |                          |                          |                                    | 5,00                            |  | 100,00%                         | 5,00                               | 3,57  | 4,55%  | 3,73  |   | 18,66   | Vastavalt eelneva perioodi KÜ arvetele |

Tasaarveldus

|                            | 2017<br>fikseeritud<br>tasu | 2017<br>tegelik<br>kulu | vahe (kulu-<br>fikseeritud<br>tasu) |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 300 Heakord                | 1 551,72                    | 1 681,26                | 129,54                              |
| 610 Elektrienergia         | 188,16                      | 103,57                  | -84,59                              |
| 620 Küte                   | 526,08                      | 484,57                  | -41,51                              |
| 630 Vesi ja kanalisatsioon | 49,08                       | 10,70                   | -38,38                              |
| KOKKU                      | 2 315,04                    | 2 280,10                | -34,94                              |
| tasaarveldus kuus:         |                             |                         | -2,91                               |